

## דירת 4.5 חדרים דגם C מפרט טכני

### כללי

- פיתוח סביבתי מושלם וכארק שכונתי סמוך
- לובי כפול מרווח ומעוצב
- מועדון דיירים מאובזר
- ציפוי אבן חיצוני ע"פ עיצוב האדריכל
- אינטרקום טלוויזיה עם מסך צבעוני
- 3 מעליות שקטות ומהירות בהפעלה חכמה
- חניה פרטית לכל דירה
- מחסן לכל דירה
- מחסום חשמלי בכניסה למתחם החניה
- גנרטור חירום

### הדירה

- מרפסת פתוחה לכל דירה עם מעקות אלומיניום בשילוב זכוכית
- דלת ביטחון מעוצבת בכניסה
- ריצוף באריחי גרניט פורצלן בכל הדירה - 60x60
- דלתות פנים איכותיות עם משקופים בהלבה רחבה - במבחר צבעים
- חיבור חשמל תלת-פאזי
- חלון זיגוג כפול - בכל חדרי המגורים, מטבח וסלון
- רשתות בכל חלונות חדרי הדירה פרט לחלון ממ"ד
- תריס גלילה חשמלי בחדר דיור וחדר שינה הורים
- דלת עץ נוספת בממ"ד
- מזגן מיני מרכזי
- שקע טלפון + טלוויזיה בכל חדר
- אביזרי חשמל משודרגים - גוויס או ש"ע
- הכנה למערכת קולנוע ביתית
- פרקט למינציה בחדר שינה הורים

### המטבח

- ארונות מטבח איכותיים מעץ סנדביץ' + ארון עליון ויחידת BI גבוהה
- משטח שיש קיסר או גרניט
- הכנה למדיח כלים
- ברז פרח נשלף במטבח
- כיור אקרילי או נירוסטה בהתקנה שטוחה
- נקודת מים למקרר

### חדרי רחצה

- חיפויי קרמיקה במבחר סדרות וגוונים לבחירה - 30x60
- ארון רחצה עם משטח אינטגרלי ומראה בחדר רחצה ראשי
- כלים סניטריים איכותיים בחדרי רחצה
- ריצוף קרמיקה בחדר אמבטיה - 33x33
- אסלות תלויות ומיכלי הדחה סמויים
- ברזי פרח כרום ניקל
- הכנה לתנור חימום
- אמבטיה אקרילית

