



בית שמש מובילה בניית דירות קטנות

בשנה שחלפה החלה בבית שמש בניית 791 דירות של 3 חדרים • תל-אביב ירדה למקום השני בדירות קטנות, אך נותרה ראשונה בהתחלות בנייה של כלל הדירות החדשות, ואחריה ירושלים

אינטל השיקה טכנולוגיה לקישור הסמארטפון למחשב

ענקית המעבדים אינטל השיקה אתמול את מעבדי דור 13 שלה ("רפסור לייק") למחשבים ניידים, שפותחו בעיקר בישראל וישולבו כבר בחודשים הקרובים ביותר מ-300 סוגי מחשבים. בנוסף, הציגה כמה טכנולוגיות חדשות למחשב שפותחו בישראל. הכוללת בנייה היא אפליקציית Unison – לשעבר הסטארט-אפ הישראלי "סקרינובייט" – שמאפשרת העברת קבצים, תמונות וקטעי וידאו בין המחשב לסמארטפון בדרך פשוטה, עבור כל סוגי הסמארטפונים. ישראל וולמן

10 מיליון שקל – הושקעו בהרחבת המפעל בן שמואל

אריק שוד מונה למנכ"ל חברת הפודטק Vgarden

אריק שוד, שבעבר מנכ"ל תנובה, מונה לנ"ר חברת הפודטק Vgarden ומקיבוץ גן שמואל, שבבעלות הקיבוץ וחברת הדר פוד. אילן אדוט, חבר הקיבוץ, מונה למנכ"ל החברה, שפיתחה ומייצרת תחליפי חלב, דגים ונשר, תחת המותג "משומשו". מהחברה נמסר כי היא צומחת ומגייסת לשרותיה בכירים לתפקידי מפתח בחברה. נויית זומר

פורשת מנכ"לית אייקון גרופ איילת צופתי-רוזן

איילת צופתי-רוזן, מנכ"לית קבוצת אייקון גרופ המפעילה את רשת חנויות מוצרי אפל iDigital, הודיעה אתמול על רצונה לסיים את תפקידיה "מסיבות אישיות", אחרי 9 שנים בתפקיד. אייקון גרופ עוסקת בייבוא רשמי ובפצה של מוצרי אפל בישראל מאז 2007, שבמהלכן קיבלו גם חברות אחרות הרשאה רומה מאפל. החברה הונפקה לפני כשנתיים לפי שווי של 800 מיליון שקל, אך מאז פברואר 2022 איבדה כמותית מערכה. ישראל וולמן

מאת הילה ציאון

באיוו עיר צפוי בשנים הקרוי בות היצע גדול יותר של דירות בנות 3 חדרים, ומי השיאנית בבניית דירות של 5 חדרים? בדקה שנערכה עבור "ממון" על ידי קבוצת אמבסדור, המתמחה בייעוץ לחברות נדל"ן ובי שיווק, מדרגת את הערים המובילות בהתחלות בנייה של דירות החדשות לפי מספר חדרים. זאת על בסיס נתון התחלות הבנייה שפירסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) לגבי הרבעון השלישי של שנת 2022. על פי נתוני הלמ"ס, כ-12 החודשים

שבין אוקטובר 2021 לספטמבר 2022, הערים המובילות בהתחלות בנייה של דירות חדשות (כל סוגי החדרים) הן תל-אביב-יפו (5,484 יחידות דירות), ירושלים (4,000), בית שמש (3,287), בת ים (2,870), נתניה (2,755), רא

אחת הסיבות לגידול בבנייה של דירות 3 חדרים בבית שמש נובעת מקפיצת מחירי הדירות בעיר והרצון שזוגות צעירים יתחילו את דרכם עם דירה

שוו לציון (2,479) אשקלון (2,398) פתח תקווה (2,272) ועומתין (2,014). מנייתו הנתונים עולה כי באופן מפתיע, העיר בית שמש מובילה בהתחלות בנייה של דירות קטנות בנות 3 חדרים – עם 791 יחידות דירות כאן – על חשבון תל-אביב. העיר ללא הפסקה אכן מובילה, כאמור, בהתחלות הבנייה, אבל במקור של דירות קטנות – היא נמצאת במקום השני ברשימת הערים המובילות בהתחלות בנייה של דירות בנות 3 חדרים, עם 724 יחידות דירות כאלה. במקום השלישי ברשימת הערים המובילות בהתחלות בנייה של דירות

רות 3 חדרים ניצבת ירושלים, העיר הגדולה בארץ, עם 553 יחידות דירות כאלה; אחריה העיר פתח תקווה עם התחלות בנייה של 509 דירות חדשות בנות 3 חדרים; והעיר בני ברק עם התחלות בנייה של 403 דירות בנות 3 חדרים.

מחבר הדיוור משיפע
לדברי שמאית המקרקעין והמשפט טנית נחמה בוגין, הנתון בבית שמש מפתיע משום שהציפייה היא שבעיר המאופיינת בעיקר באוכלוסייה מה מגור החדרי, יבנו הקבלנים דירות גדולות יותר עבור משפחות מרו

החיתולים של "בייבי סיטור" מתייקרים ב-9%

מאת נויית זומר

חברת בייביסיטור יצרנית החייתולים, הודיעה אתמול כי היא מעלה את המחירים ב-9%. ההתייקרות תיכנס לתוקף ב-15 בינואר. ההתייקרות מגיעה אחרי עלייה של 5% במחיר חיתולי פמפרס שמופצים על ידי דיפלומט, ורישה לעלייה של כ-7% לחיתולי האגיס, החיתולים הפופולריים בישראל, של קימבלרי קלארק, חיתולי הלואו קוסט של בייביסיטור תופסים נתח שוק של 9% בלבד משוק החיתולים הישראלי. פמפרס עם 20%

והאגיס עם 65%. מפעל בייביסיטור פועל בקיבוץ עמיר ליד קריית שמונה שבעבר הרוץ חוק ייצר את חיתולי טפנוקים שלא הצליחו להתחרות מול המותגים הוריים. מהחברה נמסר, כי במהלך השנתיים האחרונות היא חוותה התייקרות משמעותית בעלויות חומרי הגלם, השינוע והתקורות וכי לאור ההתייקרות ועל מנת לשמר את פעילותה ואיכות המוצרים היא נאלצת לערוך את המיזרים.

מאת ישראל וולמן

משרד הביטחון רוכש מאלביט בכ-400 מיליון שקל מתקן אימון וסימולציה מתקדם עבור חיל השריון, המרמה לחלוטין הפעלת טנק ומאפשר אימון לוחמים במתארים שונים, מרמת טנק בודד ועד רמת הפלוג. העיסקה כוללת הקמה, הפעלה ותחוקה של מתקן האימון. המתקן יאפשר לתרגל את לוחמי השריון בסביבה המרומה לחלוטין טנק אמיתי וכן במצבי שטח משתנים, בדיוק כמו סימולטורים המשמשים לאימון טייסים. הוא יסייע באימון

אלביט מוכרת לחיל השריון סימולטור ב-400 מיליון שקל

ותרגול לוחמים בשלב ההכשרה, לפני תעסוקה מבצעית ובאימוני שמירת כשירות של יחידות מילואים. השימוש במתקן אמור לחסוך, כמובן, בהוצאה הכספית העצומה הנדרשת כיום באימוני שטח חיים, "על רטוב". את הפרויקט הובילו היחידה לרכש יבשה במינהל הרכש במשרד הביטחון, זרוע היבשה וחטיבת התכנון באג"ת. מפקד זרוע היבשה אלוף תמיר ידן: "למתקן יש פוטנציאל רב להגביר את אפקטיביות האימון, להתייעלות ניכרת במשאבים, ולגמישות מרבית, בעיקר מול לוחמי המילואים".

מנכ"ל משרד האוצר רם בלינקוב הודיע על סיום תפקידו; שלומי היילר יחליף אותו

מאת גד ליאור

מנכ"ל משרד האוצר רם בלינקוב, שמונה לתפקיד על ידי שר האוצר היוצא אביגדור ליברמן, הודיע לשר הנוכחי בצלאל סמוט' רויץ' כי יסיים את תפקידו. השר סמוט' רויץ' החליט למנות לתפקיד את שלומי היילר, יושב ראש מטה התכנון הלאומי במשרד הפנים. החיפוש בין השניים תהיה בשבוע הבא. שר האוצר הודיע לבלינקוב על עבודתו וביקש ממנו להישאר בתפקיד עד לסוף השבוע הבא במטרה להשלים את תהליך הפרטת

נמל חיפה. סמוט' רויץ', שעבר עם בלינקוב עוד בתקופתו במשרד התחבורה, ביקש לציין את מקצועיותו של בלינקוב ואת מסירותו בשליחותו תו הציבורית. עם כניסתו לתפקיד המנכ"ל

הוביל בלינקוב לגיבוש חוק ההסדרים הגדול ביותר מאז 1985 ובמסגרתו רפורמות פורצות דרך ובהן גיל הפרישה לנשים, רפורמה בא"ג' מיועדות, רפורמה ביבוא, רפורמה בחקלאות, בנקאות פתוחה, הפרטת הרואר והפרטת נמל חיפה ועוד.

עם סיום תפקידו אמר בלינקוב כי "הרבר היחד שהנחה אותי בעבודה הציבורית הוא אהבת המדינה שלנו ולכן אני מאחל הצלחה רבה לממשלה החרישה ולשר האוצר הנכנס ולמחליפי בתפקידו".



רם בלינקוב ושלומי היילר



מובילה במפתיע. בנייה בעיר בית שמש

מחסור בגבינה צהובה מוצלת בגלל שנגמרה הנכמות בפיטור ממכס

מאת נועית זומר

רוצים לקנות גבינה צהובה מוצלת ומעדיפתה? תשכחו מזה. החדשות הרעות הן שתתקשו למצוא במעריביה כסופר את הגבינות הצהובות המוצלות שיוצאו לארץ על ידי שופרסל, וזו מחלבות של וילי פור ורמי לוי.

הזוכים הם אלו שהציעו את המחיר הזול ביותר, גם לאחר שיפורסם, ייקח חודש-חודשיים עד שיפורסמו שמות הזוכים, ועוד פרק זמן יידרש ליבואנים להתארגן. עד שיגיע המשלוח לצרכני לקוחות שופרסל, לדוגמה, להסתפק בשלט כלכר שמתנוסס במעריביה ומכריו "גבינה צהובה שופרסל במחיר 2.7 שקל בלבד ל-100 גרם". במעריביה עצמה לא ניתן למצוא את הגבינה

ב-2.7 שקל, ותוצע לכם עמק של תנובה ב-4.4 שקל ל-100 גרם. משרד פרסל נמסר: "אכן יש חוסר, המכסה נגמרה ואנחנו מחכים למכסה חדשה". גם בציבור שמייבאת גבינה צהובה מוצלת אמר כי "נמרנו את הכמות שהכאנו במכסות הפטורות, ואנחנו מחכים למכרו חרש. עכשיו הגיע לי משלוח חדש של גבינה צהובה לארץ, אבל הוא לא פטור ממכס, שילומי עליו מכס בגובה 8 שקל ל"ג".



בהתחלות בנייה של דירות בנות 4 חדרים עומדת ירושלים עם 1,621 יחידות דיור כאלה; אחריה בית שמש עם התחלות בנייה של 1,560 דירות חדשות בנות 4 חדרים; וגם תל אביב (1,446), אשקלון (1,302) ובת ים (1,145).

המהפך של בת"ים

בת"ים מובילה את רשימת הערים עם מספר התחלות הבנייה הגבוה ביותר של דירות 5 חדרים עם 1,041 דירות כאלה. אחריה נתניה (748), רמת גן (554), גבעת שמואל (510) וירושלים (324).

הנתונים הגבוהים של התחלות הבנייה של דירות גדולות בבתיים נעוצים בפוטנציאל הטמון בה בשל הבנייה החדשה שמקודמת בה, מסביר עו"ד עידו בלושטיין, סמנכ"ל החטיבה היוזמת בקבוצת שפונדר פרלון, שבו נה בעיר.

לדבריו, "מדובר באחת הערים היחידות כשבקבוצת הקרובה לתל אביב שבה מקימים כיום שכונות חדשה לג' מרי, כמו שכונת הפארק, שממוקמת על רצועת הקרקע הנרחבת האחרונה באזור המרכז על קו הים, ועתידה לכלול כ-5,000 דירות ושטחי מסחר וציבור".

בלושטיין מוסיף כי בת"ים עוברת כיום "מהפך עצום, אנחנו רואים ב" קושים גבוהים מצד רוכשים לדירות 5 חדרים, וגם היוזמים מבינים את זה". לדבריו, הביקושים למגורים בעיר טיפסו בשנה האחרונה בין היתר בזכות ההתחדשות העירונית שמקודמת על ידי העירייה, הקרבה המיידית לתל אביב-יפו, וקרבה לים ותחנת הרכבת הקלה שעתידיה לפעול.

בית שמש מובילה בהתחלות הבנייה של דירות קטנות בשל הליכי תכנון ובנייה ענפים שהעיר עוברת. משבר הדירוג בקרב הציבור החרדי משמעותי יותר, שכן פערי ההיצע והביקוש בערים הללו הרבה יותר גבוהים.

בוגין מוסיפה כי "הסיבה לגידול בבנייה של דירות בנות 3 חדרים בבית שמש נובעת בעיקר מקפיצת מחירי הדירות בעיר, והרצון שזוגות צעירים יתחילו את דרכם עם דירה - גם אם מדובר בנכס לטווח קצר של שנה-שנתיים. בנוסף, אנחנו יודעים שיש שם הרבה פרויקטים של תוכנית מחיר למשתכן, ותמהיל הדירות בפרויקטים כאלה לרוב שונה מפי פרויקטים למגורים בשוק החופשי".

שמה גריירינג, מנכ"ל ובעל קבוצת נתיב פיתוח, הוונה בבית שמש שכונה חדשה יחד עם חברת שפיר הנרסה בעלות המוערכת במיליארד שקל, מצוין מנגד כי "מדובר בנתונים שאינם מפתיעים משום שלבית שמש יש שני יתרונות בולטים המסייעים לה להוביל בשנים האחרונות פיתוח בנייה מואץ וצמיחה משמעותית של היישוב".

לדבריו, "יש בשטחה המוניציפלי של בית שמש צבר רב במיוחד של קרקעות מדינה ומינות לבנייה, ויש לה קרבה אסטרטגית למטרופולין המרכזי ירושלים, לצד קרבה לשרה התעופה וגם למרכז הארץ. המי קום יוצא הרופן שלה מעודד בשנים האחרונות ביקושים גבוהים במיוחד היישוב, כולל ההתרחבות שלו לעבר רמת בית שמש, צפון להמשיך ולצמוח בשנים הקרובות".

מנכ"ל קוקה קולה קולה לשעבר איציק תמיד נקלע לחובות ונכנס להליך חדלות פירעון

מאת ליטל דוברוביץקי

איש העסקים ישראל ומנכ"ל קבוצת קוקה קולה בישראל (החברה המרכזית למשקאות קלים) פנה לאחרונה לבית משפט השלום במסגרת הליך חדלות פירעון להוצאת צו לפתיחת הליכים. זאת, לאחר שצבר חובות תמיד (76), איש עסקים מוכר ומורעך בשוק המזון, פרש מניהול החבריה המרכזית למשקאות בשנת 2016 ומאז עסק במיזמים בתחומים שונים ובהם גרל'ן.

במסגרת תיק בית המשפט הגלוי לפרסום בנט המשפט ניתן לראות כי הממונה על הליכי חדלות פירעון ושיקום כלכלי הוציא השבוע לבקשת תמיד צו לפתיחת הליכים (מדובר בהליך שבעבר נקרא הליך פשיטת רגל - ל.ד.) והורה על מינוי עו"ד אורי בראון כנאמן ליישום הליך חדלות פירעון של תמיד. בעקבות הוצאת הצו מוקפים ההליכים המשפטיים נגד תמיד ולא ניתן לפתוח או להמשיך בכל הליך משפטי נגדו אלא באישור בית המשפט.



איציק תמיד

עם מתן הצו לפתיחת הליכים ועד מתן הצו לשיקום כלכלי הלוות על תמיד הנבלות כגון עיכוב יציאה מן הארץ וקבלה או החוקה של רכונן ישראלי. עוד נקבע כי תמיד ישלם תשלום בסך 14,900 אלף שקל לטרם נגישו לקופת הגנישה המנוהלת של תמיד ניתן למצוא את בנק הפועלים שהגיש בקשה בתיק וציין כי הינו נושה מובטח של תמיד וכי לתמיד יש נכסים המשועבדים לבנק.

צילום: יואב דודוביץקי, צביקה טישלר, אלכס קולומיסקי